

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Фornosово п. Школьная ул. д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				246 709,01
1. Осмотры МКД				8 274,00
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 101,88
Осмотр кровли	м ²	550,00	2	2 827,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	510,03	2	4 008,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	165,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				42 993,47
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,00	1	3 980,00
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 488,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	2 545,64
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	16 153,94
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м	10,00	1	4 842,90
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 726,45
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	2 289,48
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				865,79
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	865,79
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				56 122,73
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	9,52	1	12 533,94
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	12,40	1	22 565,64
Установка прижимных планок примыканий	м	6,80	1	7 074,38
Устройство примыканий поверхности кровли	м	6,80	1	13 948,77
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 582,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,80	1	3 582,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				70 893,17
7.1 Уборка внутридомового имущества				31 679,47
Генеральная уборка подъездов	м ²	47,50	1	2 885,63
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	47,50	12	8 019,96
Мытье окон	м ²	3,40	1	125,63
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	47,50	105	20 648,25
7.2 Уборка придомовой территории				35 332,25
Сезонное выкашивание газонов	м ²	431,00	3	8 339,85
Уборка газонов в теплый период	м ²	431,00	40	15 688,40
Уборка территории	м ²	15,00	60	11 304,00
7.4 Прочее				3 881,45
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	6,00	1	3 271,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	0,40	1	610,25
8. Прочие услуги				59 251,40
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	510,03	12	14 015,64
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 390,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 524,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	508,20
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Фornosово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	510,03	12	33 539,52

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.